

Số: 2010/TB-THADS

Quận 12, ngày 30 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 74/2023/QĐST-DS ngày 06 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 10;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 328/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 93/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung số 135/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1406929/HCM ngày 17 tháng 9 năm 2024 do Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn phát hành;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 24162/ĐGTS-THADS ngày 27 tháng 9 năm 2024 giữa Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Quy chế bán đấu giá tài sản số 2193/2024/QC-VTA ngày 27 tháng 9 năm 2024 Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2194/2024/TB-VTA ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An,

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản theo Thông báo bán đấu giá tài sản số 2194/2024/TB-VTA ngày 27/9/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 691, tờ bản đồ số 10 tại Phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH15322 do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp ngày 25/5/2021, cập nhật đăng ký biến động ngày 05/11/2021 và theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty Cổ phần XDĐT Minh Cát phát hành ngày 19/8/2024 được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 28/8/2024.

Đặc điểm của tài sản:

a) Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH15322 do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp ngày 25/5/2021, cập nhật đăng ký biến động ngày 05/11/2021:

** Thừa đất:*

- Vị trí : Thừa đất số 691, tờ bản đồ số 10 tại Phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Diện tích : 50,8 m²;
- Hình thức sử dụng : sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

** Nhà ở:*

- Loại nhà ở : Nhà ở riêng lẻ;
- Diện tích xây dựng: 22m²;
- Diện tích sàn : 22m²;
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng;
- Cấp hạng : Cấp IV.

b) Theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty Cổ phần XDĐT Minh Cát phát hành ngày 19/8/2024 được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 28/8/2024:

- Vị trí : Thừa đất số 691, tờ bản đồ số 10, bản đồ địa chính phường An Phú Đông, Quận 12, TP.HCM (Theo tài liệu năm 2005); nay thuộc: phường An Phú Đông, Quận 12, TP.HCM.
- Diện tích : 50,8 m²;
- Hiện trạng bên trên : Đất trống

c) Hồ sơ và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để đảm bảo thi hành án, hồ sơ pháp lý gồm có sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH15322 do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp ngày 25/5/2021, cập nhật đăng ký biến động ngày 05/11/2021.
- Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty Cổ phần XDĐT Minh Cát phát hành ngày 19/8/2024 được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 28/8/2024;
- Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 74/2023/QĐST-DS ngày 06/4/2023 của Tòa án nhân dân Quận 10;
- Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 151/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;
- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 328/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;
- Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 93/QĐ-CCTHADS ngày 26/6/2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 135/QĐ-CCTHADS ngày 04/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

- Công văn số 1198/QLĐT ngày 03/7/2024 của Phòng quản lý đô thị Quận 12 về việc cung cấp thông tin quy hoạch theo đề nghị của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

- Công văn số 15731/CNQ12-LT ngày 18/7/2024 của Văn phòng Đăng ký Đất đai Thành phố Hồ Chí Minh Chi nhánh Quận 12 về việc phúc đáp công văn của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

- Biên bản v/v kê biên, xử lý tài sản ngày 09/9/2024 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 12;

- Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1406929/HCM ngày 17/9/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **01/10/2024** đến ngày **21/10/2024** (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại nơi có tài sản thuộc thửa đất số 691, tờ bản đồ số 10 tại Phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh (liên hệ anh Trường, số điện thoại: 0856.682.862)

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ/nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày **01/10/2024** đến ngày **21/10/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.619.908.000 đồng (Viết bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm mười chín triệu, chín trăm lẻ tám nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế GTGT (nếu có) theo quy định.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham đấu giá: 500.000 đồng/bộ hồ sơ

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là **523.981.000 đồng (Năm trăm hai mươi ba triệu, chín trăm tám mươi một nghìn đồng)**, tương đương 20% giá khởi điểm theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An

+ Số tài khoản: 96.79.79.999

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Quân Đội – PGD Tân Định

+ Nội dung: Nguyễn Văn A (tên khách hàng) nộp tiền đặt trước TGDG QSDĐ thửa đất số 691, tờ bản đồ số 10 tại Phường An Phú Đông, Quận 12, TP.HCM

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày **21/10/2024** đến ngày **23/10/2024**.

Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An trong thời hạn trên; mọi trường hợp tiền đặt trước báo có tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 23/10/2024 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày **01/10/2024** đến ngày **21/10/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn đã quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian dự kiến tổ chức đấu giá: Vào lúc **09 giờ 30 phút** ngày **24/10/2024**.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói;

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

10. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

a. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

b. Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền xử phạt vi phạm hành chính, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá và thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng tài sản bán đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản. Trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì cơ quan thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào tiền bán tài sản.

11. Chuộc lại tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền chuộc lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

12. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Công ty Đầu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (Ông Nguyễn Hùng Chanh, Giám đốc – SĐT: 0948.68.99.86).

- Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 – Địa chỉ: 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, Thành phố Hồ Chí Minh; bà Trần Thị Thúy Hằng, Chấp hành viên – điện thoại: 0969.979.643.

Lưu ý:

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty Cổ phần XDĐT Minh Cát phát hành ngày 19/8/2024 được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 28/8/2024;

- Theo công văn số 1198/QLĐT ngày 03/7/2024 của Phòng quản lý đô thị Quận 12 thì khu đất đấu giá thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở dự kiến xây dựng mới, lộ giới đường phía Đông Nam 12m (Thuộc khu vực được Ủy ban nhân dân Quận 12 thỏa thuận phương án đầu tư hạ tầng kỹ thuật)

- Khách hàng tự xem xét về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền. Trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận và trong mọi trường hợp, các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau (nếu có).

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo cho các bên đương sự biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam; Địa chỉ liên hệ: Số 36 Ngõ Đức Kế, Phường Bến Nghé, quận 1 thành phố Hồ Chí Minh – có đại diện ủy quyền là ông Vũ Công Vinh.

Bên phải thi hành án: Bà Tăng Thị Phương Dung; Địa chỉ: 153/12/4 Cao Thắng, Phường 11, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của Cục THADS TP. HCM;
- Các đương sự;
- VKSND Q. 12;
- UBND P. An Phú Đông, Q. 12;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Thúy Hằng